

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU KPJ-4/2020-305 MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Merike Saks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 17.06.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-305 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnus Akadeemia tn 2** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled sõlmisid 03.08.2026 lepingu lisa nr 6.4 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.4*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- (iii) seoses täiendavate parendustööde teostamisega soovivad pooled osaliselt muuta lepingu lisaga nr 6.4 kokku lepitud tingimusi,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.4 punkti 2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„2.1. korraldama ja finantseerima parendustööd vastavalt kokkuleppe lisale nr 1. **Eeldatav parendustööde maksumus koos reserviga on 64 159 (kuuskümmend neli tuhat ükssada viiskümmend üheksa) eurot, millele lisandub käibemaks.** Üürile lisanduva parendustööde kapitalikomponendi (vastavalt punktile 7) arvestamise aluseks olev eeldatav kogumaksumus on **68 650 (kuuskümmend kaheksa tuhat kuussada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks** ning mis lisaks eelnevalt toodud maksumusele on arvestatud koos üürileandja projektijuhtimise kulude ja üürileandja finantseeritava parendustööde teostamise aegse omakapitali ja võõrkapitali intressikuluga. Parendustööde täpne maksumus selgub pärast parendustööde lõppemist. Juhul, kui parendustööde eeldatav maksumus suureneb, kooskõlastab üürileandja selle eelnevalt üürnikuga ning pooled sõlmivad vajadusel kokkuleppe muudatuse;“.

2. Muuta lepingu **lisa nr 6.4 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 6.4 lisa nr 2 „Parendustööde kapitalikomponendi annuiteetgraafik“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

7. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

Kokkuleppele lisad:

Lisa nr 1 – lepingu lisa nr 6.4 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“

Lisa nr 2 – lepingu lisa nr 6.4 lisa nr 2 „Parendustööde kapitalikomponendi annuiteetgraafik“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium